1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2966 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про внесення змін та розірвання договору оренди земельної ділянки, яка перебуває в користуванні гр. Карпішина Анатолія Миколайовича для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку "Залізнодорожник" та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне21 км,1**

Розглянувши заяву громадянинаУкраїниКарпішина Анатолія Миколайовича щодо розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.05.2012 року, кадастровий номер 5122783900:03:002:0009, у зв’язку з відчуженням об’єкту нерухомого майна, згідно договору дарування від 13.08.2016 року посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Русских С.Б. за №1486, а саме 354521/2500000 частки бази відпочинку «Залізнодорожник», що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, 1 та договору дарування від 09.10.2024 року посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Русских С.Б. за №2148, а саме 16646/125000 частки бази відпочинку «Залізнодорожник», що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, 1, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 30,31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, , 83, 93, 122, 141 Земельного Кодексу України, , враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

1. **ВИРІШИЛА:**
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, укладеного між Одеською обласною державною адміністрацією і громадянином України Карпішиним Анатолієм Миколайовичем та викласти в такій редакції:

* «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.
  1. 2. Розірвати договір оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, укладений між Одеською обласною державною адміністрацією та громадянином України Карпішиним Анатолієм Миколайовичем, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, Новодофінівська сільська рада, автодорога Одеса-Южне21 км,1, загальною площею 0,0425 га, кадастровий номер
  2. 5122783900:03:002:0009, цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку "Залізнодорожник", зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.05.2012 року, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав: 56197302.
  3. 3. Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, кадастровий номер 5122783900:03:002:0009, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.05.2012 року, реєстраційний номер земельної ділянки в Державному реєстрі прав: 56197302 з гр. Карпішиним Анатолієм Миколайовичем.

1. 4. Громадянину України Карпішину Анатолію Миколайовичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. 5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода про розірвання**

**договору оренди земельної ділянки б/н**

**від 22.05.2012 року, кадастровий номер 5122783900:03:002:0009, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.05.2012 року, реєстраційний номер земельної ділянки в Державному реєстрі прав: 56197302**

село Фонтанка « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

**Орендодавець** – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар –** громадянин України Карпішин Анатолій Миколайович (ідентифікаційний номер платника податків 1969201693), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №\_2966-VІІІ від «01» квітня 2025 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0425 га кадастровий номер 5122783900:03:002:0009, зареєстрованого в Державному реєстрі речових реєстраційний номер земельної ділянки в Державному реєстрі прав: 56197302.

* 1. 1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0425 га кадастровий номер 5122783900:03:002:0009, для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку «Залізнодорожник», яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне, 21 км, 1.
  2. 1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

**2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року.

3.2. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридична адреса: Одеська область,  Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4  ЄДРПОУ 04379746  В.о. сільського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Серебрій | Юридична адреса:  вул. М’ясоєдовська, буд. 5, кв. 3,  м. Одеса  інн 1969201693  Громадянин України  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Карпішин |